

## **Zápisnica**

**zo Zhromaždenia členov Spoločenstva podľa čl.VI. Zmluvy o pozemkovom spoločenstve Urbáru Vrbica PS-Liptovský Mikuláš, konaného dňa 13.04.2024 vo veľkej zasadačke Mestského úradu v Liptovskom Mikuláši.**

**Prítomní:** Podľa prezenčnej listiny, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zápisnice.

### **Program:**

1. Otvorenie
2. Voľba komisií: mandátovej , návrhovej a overovateľov zápisnice
3. Správa o činnosti PS za rok 2023
4. Správa mandátovej komisie
5. Správa dozornej rady za rok 2023 a stanovisko audítora o účtovnej závierke na rok 2023
6. Obchodno- finančný plán na rok 2024
7. Diskusia
8. Návrh na uznesenie vrátane schválenia ročnej účtovnej závierky
9. Záver

### **1.Otvorenie**

Zhromaždenie, ktoré sa konalo podľa článku VI. Zmluvy o pozemkovom spoločenstve zahájil a privítal zúčastnených spolu podielnikov Ing. Ján Mikuláš CSc predseda výboru. Ing. Ján Mikuláš predniesol návrh programu a dal hlasovať.

**Hlasovanie:** Za návrh programu hlasovali všetci prítomní členovia , proti 0, zdržal sa 0.

**Program Urbáru Vrbica PS - Liptovský Mikuláš bol jednomyselne schválený.**

### **2. Voľba komisií**

#### **Mandátová komisia:**

Ivan Benko – predseda  
Katarína Čáповá  
Jela Maliariková

#### **Návrhová komisia:**

Ing. Ivan Nemec- predseda  
Ing. Vladimír Stankoviansky  
Ing. Ján Kurty

**Skrutátori:** Ing. Vladimír Rázus Iveta Mlynarčíková, Jela Mlynarčíková

#### **Overovatelia zápisnice :**

Ing. Kvetoslav Staroň  
Miloš Javoš  
Vladimír Bazela

**Zapisovateľom bola ustanovená:** Ing. Jarmila Jenčová.

**Hlasovanie:** Za návrh komisií hlasovali všetci členovia , proti 0 , zdržal sa 0. **Návrh komisií bol jednomyselne schválený.**

### **3. Správa o činnosti PS Urbár Vrbica za rok 2023**

Správu o činnosti predniesol predseda spoločenstva Ing. Ján Mikuláš CSc. Hlavnou úlohou zhromaždenia je zhodnotiť uplynulý rok 2023 a stanoviť si ciele na rok 2024. Predseda konštatoval, že rok 2023 bol úspešný, rovnako ako predošlých 5 rokov. Zo štatistického prehľadu hospodárskych výsledkov, zisk od roku 2019 stúpol o 98% a podiely na zisku vyplácané našim členom vzrástli o 100%. V dnešnej ekonomickej realite je to slušný výkon , najmä s ohľadom na nestabilný trh s drevom aj rastúce náklady. Nesporne je to aj zásluhou dobrej práce výboru najmä pri cenových rokovaniach a príprave nájomných zmlúv. Z časových dôvodov nie je možné v správe výboru analyzovať celý rozsah nášho hospodárenia v lesoch aj pri správe ostatných nehnuteľností. Pre tých, ktorí sledujú našu webovú stránku, priebežne uverejňujeme niektoré informácie o činnosti urbáru.

Správa obsahuje základné informácie o práci výboru a o dosiahnutých výsledkoch v roku 2023 v členení do 4 častí:

1. práca výboru, evidencia vlastníctva a členov, komunikácia s členmi, spravovanie majetku pozemkového spoločenstva
2. výsledky hospodárenia za rok 2023
3. oblasť prenájmu pozemkov a spolupráca s obcou Demänovská dolina
4. ťažby dreva, spracovanie kalamít, lesopestovateľské práce, starostlivosť o životné prostredie a rokovania so ŠOP, zonácia Národného parku Nízke Tatry.

V jednotlivých častiach je obsiahnuté aj plnenie úloh a uznesení schválených na zhromaždení členov spoločenstva dňa 25.03.2023.

#### **1.ČASŤ.**

#### **Práca výboru, evidencia vlastníctva spoločnej nehnuteľnosti a evidencia členov, správa majetku PS**

Výbor roku 2023 pracoval v nezmenenom zložení. V hodnotenom období sa konalo spolu 14 zasadnutí výboru ,účasť na zasadnutiach bola 95,8%-ná, neúčasť bola vždy z dôvodov ochorenia resp. dlhodobej dovolenky. Aktivita aj kompetentnosť členov výboru pri riešení pracovných úloh v rokovaniach s obchodnými partnermi i vo vzťahu k orgánom štátnej správy bola na dobrej úrovni. Toto konštatovanie platí o všetkých členoch výboru .Vysoko hodnotíme aj úroveň spolupráce a komunikáciu s obcou, s nájomcami našich pozemkov v k.ú. Demänovská dolina ako aj so spolupracujúcimi firmami a mestom Liptovský Mikuláš. Na všetkých zasadnutiach výboru sa zúčastňoval aj predseda dozornej rady.

Veľmi dobre možno hodnotiť aj prácu našich zamestnancov, ktorí okrem fungovania nevyhnutnej administratívy, účtovníctva a informatiky, zabezpečovali agendu všetkých lesníckych činností a rokovania s orgánmi štátnej správy, lesného hospodárstva a ochrany prírody. Zamestnanci sa v r. 2023 podieľali významnou mierou aj na spracovaní projektov na získanie eurofondových dotácií na podporu lesného hospodárstva, ktoré sú v štádiu vyhodnocovania.

Na základe zapísaných a vyradených podielnikov naše pozemkové spoločenstvo eviduje



812 podielnikov, vrátane Slovenského pozemkového fondu.

Evidencia podielnikov a pozemkov v ich vlastníctve je vykonávaná podľa obdržaných dedičských rozhodnutí. Aby tento proces prebiehal plynule je potrebné, aby dedičia čo najskôr zaslali fotokópie dedičských osvedčení vrátane vyplneného tlačiva o pristúpení k zmluve o PS po ukončení dedičského konania. Pri kontrole katastrálneho portálu a urbárskeho počítačového programu pravidelne zisťujeme, že nie všetci dedičia nám dedičské uznesenia doručili. Z toho dôvodu zasielame písomné žiadosti-výzvu na doručenie dokladov. Bez právoplatného dedičského uznesenia nemôžeme dedičovi vyplatiť podiely na zisku.

Upozorňujeme, že v prípadoch dedenia, darovania a predaja nehnuteľností došlo k zmene minimálnej výmery. Národná rada SR schválila dňa 29.júna 2022 zákon 257/2022 Z.z, ktorým sa mení a dopĺňa o.i. aj zákon o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom. Cieľom novely bolo „sprísniť opatrenia proti drobeniu vlastníctva pozemkov a spoluvlastníckych podielov k pozemkom a zamedziť zvyšovanie rozdrobenia pozemkového vlastníctva v Slovenskej republike“. Mení sa preto zákonom stanovená minimálna výmera novovzniknutého poľnohospodárskeho pozemku vzniknutého rozdelením už jestvujúceho pozemku. Ten od účinnosti novely bude musieť mať veľkosť minimálne 3000 m<sup>2</sup> a nie 2000 m<sup>2</sup>, ako tomu bolo doteraz. Minimálna výmera lesnej pôdy 5000 m<sup>2</sup> zostala nezmenená. Zmenou vlastníckeho podielu nesmú vzniknúť spoluvlastnícke podiely na spoločnej nehnuteľnosti s menšou výmerou ako 2000 m<sup>2</sup>. Zlúčením podielov môže vzniknúť podiel, ktorému zodpovedá výmera menšia než 2000 m<sup>2</sup>. Právne vzťahy u podielov menších ako 2000 m<sup>2</sup> ktoré vznikli pred vznikom spoločenstva nie sú týmto dotknuté.

Nadalej sme súčinní pri vysporiadaní neznámych vlastníkov resp. pri žiadostiach o obnovu dedičských konaní pri podieloch, ktoré nedopatrením neboli zahrnuté do dedičského konania. V roku 2023 ani do termínu zvolania dnešného zhromaždenia neponúkol na predaj podiely prostredníctvom výboru žiaden podielnik.

Vysporiadanie pozemkov pod prekládku železnice v roku 2023 nebolo témou ,neriešili sme v tejto súvislosti žiadne právne problémy. Naopak pokračuje spor s Jednotným majetkovým fondom o pozemky pod bývalým odborárskym hotelom Šverma v Jasnej , keď Najvyšší súd vyhovel v poradí už druhému dovolaniu a vrátil spor k prejednaniu na Krajský súd v Žiline.

Pokiaľ ide o ostatný urbársky majetok , na našich nehnuteľnostiach prebiehali len bežné opravy a údržba. Vzhľadom na vysokú poruchovosť posledného starého osobného automobilu Mitsubischi sme toto auto odpredali. Začiatkom tohto roku bolo zakúpené nové malé osobné auto Dacia – Duster v hodnote 23 351 EUR vrátane DPH, čím bol vozový park Urbáru obnovený a vyriešený na dlhšie obdobie.

## 2. ČASŤ.

### Výsledky hospodárenia

Podrobný prehľad výnosov a nákladov je obsiahnutý v správe o činnosti dozornej rady, ktorá kontrolovala ročnú účtovnú závierku. V tejto správe predseda urbáru uviedol len základné údaje a súvislosti. Príjmy za rok 2023 sme dosiahli vo výške 1 254 504,77 EUR, z toho tržby za predaj dreva boli vo výške 380 453,00 EUR t. j. tvorili cca 30% všetkých výnosov. Tento stav bol spôsobený z časti poklesom úrovne cien dreva z roku 2023 , ktorá predstavovala cca 25%-ný pokles

oproti roku 2022. Ostatné príjmy, najmä príjmy z prenájmu pozemkov v Demänovskej doline



tvorili cca 70%. Na druhej strane náklady boli vo výške 543 992,00 EUR a toho náklady viazané priamo na les ( ťažba, pestovanie lesa, oprava lesných ciest, ochrana a súvisiace služby bez plátov našich lesníkov.) boli vo výške 365 548,00 EUR, čo je 67,1% všetkých nákladov spoločenstva a predstavuje to nárast o cca 27% oproti roku 2022. Nárast bol spôsobený zvýšením dodávateľských cien, nákladov na ťažbu dreva a cien energií. V roku 2023 pokračovala obnova nového druhovo pestrého lesa na kalamitných plochách a ochrana ohrozených porastov poškodzovaním zverou. Vysadili sme 46 250 ks sadeníc siedmich druhov lesných drevín.

V roku 2023 sme do výnosov prijali aj finančné prostriedky uplatnené vo forme náhrady za obmedzenie vlastníckych práv v 5. stupni ochrany vo výške 9 245 EUR a uplatnená finančná náhrada za drevo z kalamít, ktoré ŠOP zakázala spracovať. Obdržali sme za to 70 370 EUR.

Spoločenstvo požiadalo aj o environmentálne platby za mimoprodukčnú funkciu lesa na LC Demänová, kde sme za splnenie všetkých parametrov v pláne starostlivosti o les obdržali 101 429,34 EUR. Žiaľ, pokiaľ ide o platby za mimoprodukčnú funkciu lesa, už v ďalších rokoch nemajú pokračovať a celú obnovu lesa budeme musieť hradiť z vlastných zdrojov.

V roku 2023 sme dosiahli hrubý zisk pred zdanením v výške 580 533,00 EUR, pri súčasnom vytvorení zákonnej rezervy vo výške 130 000 EUR. Čistý zisk po zdanení predstavuje 458 621,00 EUR. Navrhujeme vyplatiť podiely v plnej výške čistého zisku 458 605,00 EUR, čo predstavuje historicky najvyššiu výplatu podielov vo výške 180,00 EUR/ha. Sú to najlepšie dosiahnuté výsledky za posledné roky. Vo februári minulého roku výbor podal projekt na získanie nenávratných finančných prostriedkov na základe výzvy PPA pre výstavbu lesnej cesty Nižné Šúlkovo s odhadovaným rozpočtom 660 672,00 EUR vrátane DPH. Až 80 % investície je kryté nenávratným príspevkom z Programu rozvoja vidieka( fondy EU ) a 20% musí financovať žiadateľ. Iba v minulom mesiaci nám prišla informácia o zaregistrovaní našej žiadosti. Podiely zo zisku za rok 2023 budú členom vyplatené do konca mesiaca júna. Tieto prostriedky, ktoré dostanete v máji a júni vyplatené , nepodliehajú už žiadnej dani.

V roku 2023 boli vyhlasované ďalšie výzvy z operačného programu podpory rozvoja vidieka, na ktorých by sa mohlo naše spoločenstvo zúčastniť, ide najmä o príspevky na ozdravné opatrenia v lesoch, potrebné žiadosti sme vypracovali a odovzdali.

### 3. ČASŤ.

#### **Oblasť prenájmu pozemkov a spolupráca s obcou Demänovská Dolina**

Aj v roku 2023 výbor riešil najmä úpravu už existujúcich zmlúv z minulých rokov zvýšenia so zámerom zvýšenia nájomného, ale aj právnej kvality zmlúv. Možno povedať, že úspešne bola doriešená zmluva na prenájom pozemkov pri chate Koliesko s rodinou Kšiňanovcov, zatiaľ ešte nový dodatok nebol uzatvorený. Predložený bol aj návrh na reštrukturalizáciu pozemkov pre Mikulášsku chatu .Zatiaľ nebola uzatvorená nájomná zmluva z dôvodov na strane nájomcu.

Žiaľ v roku 2023 obec Demänovská Dolina rezignovala na zámer vypracovať nový územný plán obce, ktorý mal a mohol prakticky zakázať ďalšiu výstavbu okrem stavieb infraštruktúry. Tento krok sme vnímali pozitívne, aj keď to neznamenal úplné obmedzenie výstavby, ktorá už bola schválená v starom územnom pláne. Namiesto toho obec žiada o vypracovanie

územných plánov na zóny, ktoré boli obsiahnuté v pôvodnom územnom pláne. Znamená to oživenie snáh o začatie nových stavieb turistických projektov a ubytovacích zariadení v Jasnej. Výbor v súlade s uznesením zhromaždenia zo dňa 30.03.2019 odmieta uzatváranie akýchkoľvek nových zmlúv. Vzhľadom na silnejúce tlaky by bolo vhodné, aby aj dnešné zhromaždenie v uznesení potvrdilo tento prístup.

Určitú možnosť vidíme v limitoch infraštruktúry (elektrika, voda, kanalizácia) a najmä neúnosný stav dopravy. Opätovne ponúkame možnosť využitia urbárskych pozemkov na Močiaroch pre zriadenie dopravného terminálu pre hromadnú verejnú dopravu do Demänovskej doliny, zriadenie veľkokapacitných nabíjacích staníc pre elektromobily a elektrobusesy, ako aj na rozvoj turistických a športových služieb v regióne Liptova. Urbár v tomto zmysle požiada predsedu urbáru mesta Liptovský Mikuláš o zaradenie tohto územia do pripravovaného doplnku územného plánu. Zatiaľ sme neuspeli a do doplnku č.7 k územnému plánu mesta Liptovský Mikuláš sa tento zámer nedostal. V novembri 2023 predseda urbáru o tejto otázke rokoval s primátorom mesta s Ing. Jánom Blcháčom, ktorý prisľúbil pomoc. V roku 2023 bola podpísaná nájomná zmluva na prenájom pozemkov pre kynologický klub v lokalite Majerská.

V závere r. 2023 prebehli intenzívne rokovania so spoločnosťou TMR, kde sme precizovali výmeru prenajatých pozemkov a riešili sme doplnenie inflačnej doložky do niektorých zmlúv na challety, kde nedopatrením nebola zahrnutá, aj keď sme cenu o infláciu 2x upravovali. Rokovania o tejto problematike boli veľmi zložité. Viackrát boli rokovania s vedením aj poslancami obce, úroveň spolupráce je dobrá a nemáme otvorené žiadne problematické témy, urbár sa chce sústrediť najmä na rekonštrukciu turistických chodníkov, na čo by mohla obec získať dotácie.

V roku 2024 v tejto oblasti zostávajú hlavnými prioritami:

- Úpravy existujúcich zmlúv, ktoré ešte neboli z rôznych dôvodov prejednané a najmä riešenie územia na Močiaroch s cieľom dostať náš zámer do najbližšieho dodatku k územnému plánu mesta.
- Nadalej zostáva prioritou obmedzenie ďalšej výstavby v Demänovskej doline v spolupráci s OZ Pre dolinu a s obecným zastupiteľstvom obce Demänovská Dolina.

#### 4. ČASŤ.

##### **Ťažba dreva, spracovanie kalamít, lesopestovateľské práce, starostlivosť o životné prostredie a rokovanie so ŠOP, zonácia Národného parku Nízke Tatry.**

##### 4.1 Ťažba dreva

V roku 2023 sme v pláne predpokladali ťažbu dreva v objeme cca 5250 m<sup>3</sup>. Išlo výlučne o spracovanie kalamitných plôch po získaní súhlasu od ŠOP a o výchovné zásahy(prebierky) uložené plánom starostlivosti o les. Ako je uvedené v štatistickom prehľade – predaj dreva bol v objeme 5293 m<sup>3</sup>, čo je o 43 m<sup>3</sup> viac ako predpokladal plán. Trvalým problémom pri spracovaní týchto kalamít je nielen ich rozsah a často neprístupnosť porastov, ale aj povinnosť zabezpečiť stanovisko orgánov prírody. Tento



proces trvá mesiace. Ohrozuje to stabilitu a zdravie okolitých porastov v dôsledku premnoženia lykožrúta smrekového. V roku 2023 sme zaslali 7 hlásení o kalamitách v celkovom objeme 2630m<sup>3</sup>. V Demänovskej a Il'anovskej doline v 2 porastoch nám OÚ Liptovský Mikuláš, odbor živ. Prostredia spracovanie kalamity zakázal( objem cca 75 m<sup>3</sup>) z dôvodu ochrany prírody najmä biotopov hlucháňa hôrneho. V roku 2023 sme obdržali náhradu za kalamitné drevo, ktoré nám orgány prírody v roku 2022 nepovolili spracovať v objeme 1135 m<sup>3</sup>. Vyplatená náhrada bola vo výške 70 370 EUR.

Nerealizoval sa projekt ochrany porastov v okolí lokalít, kde nám orgán ochrany prírody nepovolil na základe stanoviska ŠOP spracovanie kalamity. Napriek dvom urgenciám na správu NAPANT-u sme nedostali žiadnu relevantnú odpoveď a sme rozhodnutí tieto peniaze na ochranu porastov vymáhať naďalej. Žiaľ nejednoznačná právna úprava v zákone o ochrane prírody a krajiny nám neumožňuje efektívne vymáhať náhradu súdnou cestou. V rámci únie neštátnych lesov SR budeme usilovať o úpravu príslušnej legislatívy.

Roku 2023 sa začala príprava nového PSOL na 10 ročné obdobie( 2024-2033) na LC Čierny Váh, kde nám vychádza ročný etát 1750 m<sup>3</sup> drevnej hmoty. Na LC Demänová sme už v roku 2023 dosiahli plánovanú ťažbu do roku 2027. Budeme tam môcť vykonávať len náhodnú ťažbu a prebierky do 50 rokov. Celková ťažba v nasledujúcich 4 rokoch tak poklesne na cca 2200 m<sup>3</sup> ročne.

Zlou správou pre naše spoločenstvo v roku 2023 bolo, že sa neudržala vysoká úroveň cien dreva. V roku 2019 a 2020 boli ceny na minimálnej úrovni 100 €/ m<sup>3</sup>.

V roku znovu začali prudko stúpať až na 140 €/m<sup>3</sup>. Potom začali postupne klesať na cca 95 €/m<sup>3</sup>. Do konca roku znovu stúpili na 110 €/m<sup>3</sup>. V roku 2023 začali ceny postupne klesať z úrovne 105 €/m<sup>3</sup> až na cca 70 €/m<sup>3</sup>. Do konca roku mierne stúpili na 85/m<sup>3</sup>. Naša priemerná realizačná cena za rok 2023 bola 74,35€ / m<sup>3</sup>, čo je o 16,73 € /m<sup>3</sup> menej ako v roku 2022. Tento pokles ceny pri súčasnom náraste cien za ťažbu dreva, ktorá v priemere v roku 2023 bola na úrovni 32,53 €/m<sup>3</sup> znamená pre naše spoločenstvo pokles zisku z lesa.

V roku 2023 Urbár vrbica PS vykonal ťažbu úžitkového lesa na LC Demänová v lokalite Vyšné Šúlkovo a Ostredok: v časti Il'anovská dolina, v lokalitách Besná a Veľká Il'anová. Tiež na LC Čierny Váh, na lokalitách Svarín Hnilé, Nevuz, Vrabcová a Zápoľná.

Ťažba pozostávala hlavne z odstraňovania kôrovcom napadnutých porastov. Podľa zákona v NP v 3.stupni ochrany bolo potrebné dopredu požiadať o povolenie vykonať náhodnú ťažbu.

Prebierky do 50 rokov sme vykonali na LC Čierny Váh, Demänovská dolina a Liptovský Mikuláš 2.

Ťažobné práce pre urbár vykonali spoločnosť Benles s.r.o. v Demänovskej doline a Il'anovskej doline a na Hájoch spolu 3118 m<sup>3</sup>. Milan Grieš ako FO vykonal ťažbu v Demänovskej doline 479 m<sup>3</sup>. Na Svaríne pracovali pre Urbár Vrbica pracovníci fy Lesko s.r.o. a za rok vyťažili 1694 m<sup>3</sup>.

Výber dodávateľov bol vykonaný na základe skúseností s nimi v minulosti. Ťažba bola dohodnutá a potvrdená zmluvami o dielo. Ceny za práce boli dohodnuté na základe podmienok a rozsahu prác, dostupnosti lokality, terénu, použitej technológie a potrebných technologických prostriedkov. Zohľadnené bolo ceny stanovené urbárom, finančný plán na rok 2023 a vývoja cien na trhu.



haluziny a zbytkov po ťažbe na ploche 16,10 ha, čo nás stálo 15 966,00 EUR. Vysadených bolo 46 250 kusov sadeníc, sedem druhov drevín ( smrekovec, jedľa ,smrek, buk, dub, borovica a javor horský). Táto drevinová skladba by mala v budúcnosti zabezpečiť vyššiu stabilitu porastov a ich lepšiu adaptabilitu na klimatické zmeny. Do nákupu sadeníc a ich výsadby sme v roku 2023 investovali 31 985,00 EUR. Aj keď na mnohých lokalitách je veľmi dobrá prirodzená obnova porastov, bez zalesňovania nedokážeme zmeniť ich charakter z čistých smrečín na zmiešané porasty s vyššou stabilitou. Významnou položkou v starostlivosti o les je ochrana porastov pred zverou, či už pomocou ochranných náterov repelentom alebo individuálnou mechanickou ochranou ohrozených cieľových stromov alebo budovaním maloplošných oplotkov. Za ochranu pred poškodzovaním porastov zverou sme v roku 2023 zaplatili 18 128,00 EUR , čo je o 13 428,00 EUR menej ako v roku 2022. V roku 2023 sme realizovali až 86,32 ha prerezávok a prečistiek za 42 871 EUR. Tieto náklady majú rastúci trend , ktorý je daný obrovskou rozlohou obnovných plôch. Všetky tieto činnosti zabezpečujeme dodávateľským spôsobom.

## 5. Ochrana prírody a spolupráca so správou NAPANT-u

Osobitnú časť správy predsedu venoval téme a výzvam v tejto oblasti. Už v prechádzajúcich správach sme informovali , že 97% výmery spoločnej nehnuteľnosti je začlenených do Národného parku Nízke Tatry a jeho ochranného pásma. Na lesnom celku Demänová kde máme 1985,46 ha lesných porastov až 96,22 % porastov je regulovaných obmedzeniami. 1953 ha tvorí územie európskeho významu „ Ďumbierske Tatry“ a 1910 ha je chránené vtáčie územie s obmedzeným hospodárením v lesoch. Tieto územia sa vo väčšine prekrývajú a tvoria sústavu osobitne chránených území pod názvom „ Natura 2000“. Iba 75,14 ha na lesných pozemkoch je bez obmedzení. Žiaľ, zatiaľ žiadne dotácie za takého obmedzenia nie sú nie sú nárokovateľné a vzhľadom na výkonnosť slovenskej ekonomiky to tak asi zostane. V roku 2022 Ing. Ján Mikuláš CS c ako jeden zo zástupcov súkromných vlastníkov lesov menovaný za člena Správnej rady NAPANT-u. V roku 2023 boli 2 stretnutia Správnej rady, ktorá podľa zákona nemá rozhodovacie právomoci a je len poradným orgánom vedenia NP. Deklarovali sme, že nie sme proti zachovaniu prísne chránených lokalít v našich lesoch. Trváme však na tom, aby proces zonácie bol podložený jasnou a písomnou dohodou, kde budú dohodnuté naše práva a povinnosti a chceli by sme vyrokovať odstránenie zbytočných obmedzení a prekážok pri hospodárení v našich lesoch, ktoré nakoniec škodia lesoch, najmä ich klimatickej stabilite a odolnosti. Zonácia musí byť v súlade s 3 zásadami udržateľnosti: environmentálnou , sociálnou a ekonomickou .Diskusia o zonácii by nemala rokovaním s vlastníkmi a obhospodarovateľmi lesa končiť, ale začínať.

Rok 2023 bol turbulentným rokom, ešte stále to bol rok vysokej inflácie a ekonomickej stagnácie. V našich podmienkach sa to premietlo do výrazného poklesu cien dreva a do zvýšenia nákladov na služby a za nákup materiálu. Aj napriek tomu sme dosiahli veľmi dobré ekonomické výsledky , keď navrhujeme vyplácať podiely na zisku vo výške 180,00 EUR na 1 hektár.

V novembri 2023 uplynulo 100 rokov od zlúčenia Liptovského Mikuláša a Vrbice v jednu obec pod názvom Liptovský Svätý Mikuláš. Evanjelická cirkev zorganizovala slávnostné zhromaždenie k tomuto výročiu vo Vrbickej Zbierke, na ktorom sme sa zúčastnili. Urbár Vrbica je jedinou hospodárskou organizáciou Vrbičanov a ich potomkov, ktorá prežila do dnešných dní. Prispeli sme sumou 4 200 EUR na opravu zvonov na dominante starej Vrbice-

Zbierke , ktorá v súčasnosti slúži ako kostol evanjelickej cirkvi a.v. Nie všetko sa však dá merať peniazmi. Obzvlášť nás môžu tešiť prosperujúce mladé zmiešané porasty, ktoré sme vysadili na plochách zničených kalamitou. Takéto porasty nájdete v Demänovskej doline, Iľanovskej doline, vo Svaríne a vzorne udržiujeme lesy aj v prímestskej časti na Nicovom.

Na záver Ing. Mikuláš CSc vyzval podielnikov , aby svoje podiely na spoločnej nehnuteľnosti nepredávali. Viac ako 30 rokov po obnovení vlastníckych vzťahov v našom pozemkovom spoločenstve dokazuje, že spoločná nehnuteľnosť, jej nedeliteľnosť a spoločné hospodárenie má zmysel, že napriek ekonomickým krízam, podielnikom toto vlastníctvo prináša finančný úžitok. Je to možno veľmi účelný prostriedok proti tomu, aby tieto lesy ovládli oligarchovia a bezbrehá komercia.

Poprial všetkým podielnikom a ich rodinám pevné zdravie a životný optimizmus a možno aj dobrý pocit z toho, že sa snažíme zachovať naše lesné bohatstvo pre budúce generácie.

#### 4.Správa mandátovej komisie:

Mandátová komisia spočítala hlasy prítomných podielnikov a hlasy podielnikov zastupovaných na základe plnomocenstva a konštatovala nasledovné:

|                                                  |       |
|--------------------------------------------------|-------|
| 1. Počet hlasov prítomných podielnikov           | 1347  |
| 2. Počet hlasov zastupovaných podielnikov        | 2010  |
|                                                  | ----- |
| 3. počet hlasov prítomných a zastupovaných spolu | 3357  |

čo z celkového počtu 5050 hlasov predstavuje 66,47 % účasť- **zhromaždenie bolo uznášaniaschopné.**

#### 5. Správa dozornej rady za rok 2022

Správu o činnosti dozornej rady a Stanovisko auditora o účtovnej závierke za rok 2023 predniesol jej predseda Ing. Vladimír Stankoviansky. Revíziu vykonala dozorná rada v zložení: Ing. Vladimír Stankoviansky- predseda

Ing. Ján Kurty

Ivan Benko - člen

Za výbor pozemkového spoločenstva Ing. Peter Hubka a Sylvia Brosková

**Správa je prílohou tejto zápisnice. Audit vykonal Ing. Jozef Kmet'- auditor.**

#### 6.Obchodno- finančný- plán na rok 2024

Predniesol ekonóm Ing. Peter Hubka. Obchodno - finančný plán na rok 2024 vychádza z podkladových plánov OLH , plánu ťažbovej a pestovnej činnosti a plánu pre ekon. a hospodársku činnosť pozemkového spoločenstva.



Ceny za vykonanie prác sa pohybovali:

- Prebierka od 32 do 45 €/ m<sup>3</sup>
- Ťažba od 26 do 35 €/ m<sup>3</sup>

Najviac dreva v roku 2023 sa vyťažilo v Demänovskej doline 2513 m<sup>3</sup>, vo Svaríne to bolo 1694 m<sup>3</sup>, v Il'anovskej doline 968 m<sup>3</sup> a na Nicovom 115 m<sup>3</sup>.

Na predaj sa drevná hmota pripravovala tak, že sa najskôr skontrolovala na gelbách podľa číselníkov od dodávateľa prác. Kontrola sa vykonávala výberom dostupných kmeňov (priebežne počas ťažby), zmeraním ich priemerov a dĺžok. Keď to bolo možné zráťali sa aj počty kmeňov. Kontrolu vykonávali aj členovia DR na svojich výjazdoch. Gelby sa označovali postupným číslovaním a z dôvodu ochrany proti neoprávnenej manipulácii sa červeným sprejom prepáskovali. Na čelá kmeňov sa razila ciacha urbáru LM-99-U-6. Postup činnosti bol v súlade so Systémom náležitej starostlivosti DDS, ktorý bol vypracovaný a schválený v súlade v roku 2019.

Urbár Vrbica predával vyťažené drevo výlučne v celých dĺžkach. Predaj sa realizoval prevažne formou dražieb, za predpokladu ponúkutej najvyššej ceny. Menej kvalitná drevná hmota sa predala posúdením kvality na mieste a dohodou s odberateľom. Takto sa predalo menej kvalitné prebierkové drevo a sucháre, ktoré už boli dlhšie v poraste.

Za predané drevo neevidujeme žiadne pohľadávky po lehote splatnosti.

V roku 2023 sme zaznamenali zvýšený záujem o palivové drevo. Urbár Vrbica PS však nerealizuje prípravu a predaj palivového dreva. Svojim členom ponúkame za zvýhodnenú cenu palivové drevo samovýrobou.

Pokiaľ ide o štruktúru našich odberateľov dreva, najviac dreva nakúpila spoločnosť Taper s.r.o. a to 2786 m<sup>3</sup>. Nasleduje spoločnosť Lesko s.r.o. s 1554 m<sup>3</sup> a PD Smrečany 588 m<sup>3</sup>. Ostatní odberatelia nakúpili menej ako 100 m<sup>3</sup>.

Počas roku 2023 podal Urbár Vrbica PS viacero žiadostí o poskytnutie nenávratných príspevkov v rámci programu na podporu rozvoja vidieka a to:

Projekt podporovateľných lesníckych činností k podopatreniu 8.4- podpora na obnovu lesov poškodených lesnými požiarimi a prírodnými katastrofami a katastrofickými udalosťami.

Stále nebola posudzovaná naša žiadosť o podporu na výstavbu lesnej cesty Nižné Šúlkovo, oznámenie o zaevidovaní prišlo až tohto roku v mesiaci marec.

Okrem toho sme spracovali viacero žiadostí o podporu hospodárenia v lesoch.

Žiadosť na PPA na priamu podporu za obmedzenie na plochy v 5. stupni ochrany.

Žiadosť na PPA o podporu na lesnícko-environmentálne a klimatické služby a ochranu lesov v 3. stupni ochrany. Žiadosť bola na LC Demänovská dolina.

Žiadosť o platbu za majetkovú ujmu v prípade zákazov spracovania kalamitného dreva.

Žiadosť na PPA na základe výzvy na mimoprodukčné funkcie lesov.

#### 4.2. Lesopestovateľské práce

Aj v roku 2023 naše pozemkové spoločenstvo pokračovalo v úsilí o obnovu kalamitami poškodených lesov a údržbou nášho majetku v lesoch. Investovali sme do týchto prác 193 261,58 EUR, čo je nárast o 22,3% oproti roku 2022. Realizovali sme uhadzovanie

Obchodno, - finančný plán spracovali:  
Ing. Peter Hubka-ekonóm  
Ivan Pivko- OLH  
Peter Pokorný -lesník

**Plánované príjmy v roku 2024:**

**Príjmová časť.**

**Príjem za predaj drevnej hmoty**

-ťažba predpoklad **3 538 m<sup>3</sup>**priem. Plánovaná cena 79,16 €/m<sup>3</sup> **280 056 EUR**

Z toho:

Prebierky do 50 rokov 18,7 ha 286 m<sup>3</sup> 18 590 EUR

Prebierky nad 50 rokov 13 39ha 297 m<sup>3</sup> 23 166 EUR

Obnovné úmyselné ťažby 950 m<sup>3</sup> 77 900 EUR

Náhodné ťažby 2 005 m<sup>3</sup> 168 400 EUR

**Príjmy prenájmu podľa nájomných zmlúv 720 000 EUR**

**Ostatné príjmy**

v tom: platby za 5. stupeň ochrany

náhrada za zakázané ťažby v dôsledku ochrany **75 000 EUR**

**Príjmy spolu: 1 075 056 EUR**

**Plánované náklady v roku 2024:**

**Náklady na plánovanú ťažbu celkom : 3 538 m<sup>3</sup>**

**Cena33,85 €/m<sup>3</sup> 173 612 EUR**

**Plánované náklady na lesopestovateľskú činnosť v roku 2023**

**Zalesňovanie : 30 453 EUR**

z toho:

**Nákup sadeníc v množstve 39 550 ks x 0,033 € /ks 13 051 EUR**

**práca -výsadba x 0,044 €/ks 17 402 EUR**

Celkom plánujeme výsadbu + vylepšenie  
na ploche 13,06 x 3 000 sadeníc/ ha

**Ochrana kultúr-vyžíňanie, ochr .proti ohryzom 35 177 EUR**

z toho:

vyžíňanie buriny 72,88 ha cena /ha 160 € 14 389 EUR

ochrana kultúr Cervakolom materiál + práca 138,52 ha 20 778 EUR



**Ostatná lesopest. činnosť spolu: 152 032 EUR**

**Z toho:**

uhadzovanie haluziny 21,60 ha 1295 €/ha 27 972 EUR  
prerezávky,  
výseky krov + prečistky 109,38ha 60 159 EUR

obaľovanie porastov proti lúpaniu 44,56 ha 49 461 EUR  
nákup materiál polynet v množstve 8000 bm 11 200 EUR  
oplocovanie porastov proti zveri 830 bm x 11 €/bm 11 205 EUR  
nákup pletiva 800 bm x 3€/bm 2 400 EUR  
feromónové lapače 24 ks 840 EUR

**Ostatné náklady na pestovné a lesné činnosti celkom spolu: 16 800 EUR**

**z toho:**

snežné jamy 1 200 EUR  
vyznačovanie ťažieb a nákup materiálu 2 200 EUR  
budovanie hraničných chopkov, obnova hraníc 1 500 EUR  
pravidelná údržba ciest/ v tom Iľanovo/, drevoskladov 3 500 EUR  
rekonštrukcia a budovanie lesníckych chodníkov 7 400 EUR  
likvidácia starých oplôtkov a polynetu z obaľovania 1 000 EUR

**Plánované náklady na lesopestovateľskú činnosť**

**v roku 2024 celkom: 234 462 EUR**

**Uplatňovaná rezerva na pestovnú činnosť - 50 000 EUR**

**Celkové náklady na pestovnú činnosť v roku 2024 po odpočte  
Rezervy v roku 2024**

**184 462 EUR**

**Režijné náklady celkom:**

**181 221 EUR**

**z toho:**

**Osobné náklady celkom:**

**142 195 EUR**

v tom:

mzdové náklady 103 040 EUR  
zákonne sociálne poistenie 39 155 EUR

**Služby režijnej povahy celkom:**

**18 000 EUR**

v tom sú zahrnuté položky-  
poštovné, tel. poplatky, školenie, semináre ,cestovné,  
PO, CO, právne služby, internet, telefón, audit,  
aktualizácia softvér. Programov, opravy aut vo vlast. Urbáru,  
drobné opravy kancelárskej techniky.

|                                                      |                  |
|------------------------------------------------------|------------------|
| <b>Finančné náklady na hosp.činnosť urbáru</b>       | <b>1 500 EUR</b> |
| <b>v tom:</b> poistné nehnuteľností,autá, les. stráž |                  |

|                                          |                  |
|------------------------------------------|------------------|
| <b>Materiálové náklady</b>               | <b>1 000 EUR</b> |
| <b>Opravy a udržiavanie HIM</b>          | <b>2 000 EUR</b> |
| <b>Spotreba energie</b>                  | <b>4 000 EUR</b> |
| <b>Dane a poplatky</b>                   | <b>7 500 EUR</b> |
| v tom :                                  |                  |
| daň z mat. vozidiel, daň z nehnuteľností |                  |

|                       |                   |
|-----------------------|-------------------|
| <b>Odpisy majetku</b> | <b>35 637 EUR</b> |
|-----------------------|-------------------|

|                        |                    |
|------------------------|--------------------|
| <b>Náklady celkom:</b> | <b>516 044 EUR</b> |
|------------------------|--------------------|

Investície pre rok 2024, zakúpenie auta SUV Dacia Daster  
Zakúpenie sa už zrealizovalo z plánovaných fin. prostriedkov  
na investície z roku 2023, ktoré sa nezrealizovali.

#### **Rekapitulácia OF plánu= predpoklad Hospodársky výsledok za rok 2024**

|                                                     |                      |
|-----------------------------------------------------|----------------------|
| <b>Výnosy-príjmová časť celkom</b>                  | <b>1 075 056 EUR</b> |
| <b>Náklady-nákladová časť celkom</b>                | <b>516 044 EUR</b>   |
| <b>Vytvorenie zákonnej rezervy<br/>pre rok 2028</b> | <b>30 000 EUR</b>    |
| <b>Zisk pred zdanením</b>                           | <b>486 044 EUR</b>   |
| <b>Z toho daň z príjmu 21%</b>                      | <b>12 069 EUR</b>    |
| <b>Čistý zisk po zdanení</b>                        | <b>383 975 EUR</b>   |

**Predpoklad výplaty podielov za rok 2024-cca 151 EUR/ ha.**

## **7. Diskusia**

Na Zhromaždení boli vznesené nasledovné diskusné príspevky:

### **1. Pán Igor Šabla**

Podakoval Urbáru Vrbica za krásnu prácu, ktorú vykonal a upozornil, že v roku 2019 na



stránke Info Vrbica zaregistroval pri komunikácii s urbárom odpovede bez podpisu. Je potrebné, aby sa tieto veci nestávali.

## 2. Ing. Branislav Tarnócy

Mal dve veci a to výkup pozemkov pre rýchlostnú komunikáciu na realizáciu kábla – odporúčanie urbáru či bolo zaslané.

Pripravuje sa ochrana katastra z dôvodu chránenia údajov v katastri a to tak aby hocikto nemohol získať údaje o majetku občanov. T.j. obyčajný človek nebude mať prístup do katastra a nebude si môcť skontrolovať napr. svoj podiel v urbáre. Chcel vedieť či sa už obrátili na urbáre alebo na Úniu neštátnych vlastníkov lesov.

Oba diskusné príspevky budú riešené na najbližšom výbore.

## 3. Ing. Zuzana Javošová

Vyjadřila sa k hospodárskemu výsledku ohľadom nájomného. Konštatovala, že účtovná závierka nesedí s údajmi v štatistickom prehľade a že máme o 170 000 € zvýšenie oproti roku 2022 a chcela vedieť či sú to nové nájomy a ďalej, že urbár má na vysokú čiastku peňazí čo s tým urbár mieni robiť.

V ďalšom požadovala, aby urbár zmenil úradné hodiny, ktoré sú stanovené každý utorok v mesiaci od 12<sup>00</sup> hod – 15<sup>00</sup> hod. Túto požiadavku na zmenu zdôvodnila tým, že nestihala stretnutie s Ing. Jenčovou ktorá má na starosti vlastníctvo podielnikov.

Na dotaz ohľadom hospodárskych výsledkov odpovedal predseda Ing. Mikuláš CSc a Ing. Peter Hubka. Otázku zmeny úradných hodín budeme riešiť na najbližšom výbore.

## 4. Ing. Jana Antoškova

Vzniesla požiadavku, aby podielníci urbáru prijali uznesenie, aby v Demänovskej doline nepokračovala nová výstavba a aby sa neuzatvárali nové nájomné zmluvy.

Na príspevok odpovedal predseda Ing. Mikuláš CSc. Ochranu Demänovskej doliny riešime už niekoľko rokov a je to predmetom Uznesenia, ktoré bolo prijaté zhromaždením už v roku 2019 a stále to pokračuje vid'. Uznesenie, ktoré prečítal Ing. Ivan Nemec na dnešnom Zhromaždení a Správa o činnosti PS Urbár Vrbica, ktorú predniesol Ing. Ján Mikuláš CSc.

## 8. Schválenie uznesenia vrátane schválenia ročnej účtovnej závierky.

Predseda návrhovej komisie Ing. Ivan Nemec predniesol **Návrh na uznesenie**. Za hlasovali prítomní členovia Urbáru Vrbica PS, ako aj splnomocnení zástupcovia neprítomných členov Urbáru Vrbica PS čo bolo 3357 hlasov, proti 0, zdržal sa 0. **Uznesenie Urbáru Vrbica PS-Liptovský Mikuláš bolo prijaté všetkými prítomnými a splnomocnenými hlasmi.** Uznesenie je prílohou zápisnice.

## 9. Záver

Ing. Ján Mikuláš CSc ukončil Zhromaždenie a poďakoval všetkým prítomným za účasť, za aktívny prístup pri riešení problémov a poprial všetkým veľa pevného zdravia.

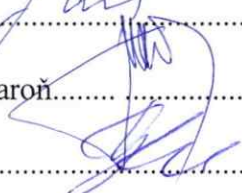
**Zapísala:** Ing. Jarmila Jenčová



**Zápisnicu overili:** Miloš Javoš.....



Ing. Kvetoslav Staroň.....



Vladimír Bazela.....



**Predseda**  
**Ing. Ján Mikuláš CSc**