

Urbár Vrbica, Pozemkové spoločenstvo
ul.1.mája 95, 031 01 Lipt. Mikuláš

V Lipt. Mikuláši 4.2.2016

č.j.: 26/16

Vybavuje: Ing. Pálka

Reming Consult a.s.

Ing. Roman Balaj

Stredisko Žilina

Na bráne 4

010 11 Žilina

**Vec: Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena – investičná akcia
„Modernizácia železničnej trate Žilina-Košice, úsek trate Liptovský Mikuláš-Poprad-Tatry (mimo)“**

Vážený pán Balaj,

v uplynulých dňoch obdržali členovia nášho pozemkového spoločenstva Urbár Vrbica od firmy Reming Consult návrhy na uzavretie zmluvy o zmluve budúcej, v ktorej sa majú zaviazat' k zriadeniu vecného bremena „in rem“ na svojich podieloch k spoločnej nehnuteľnosti, čím by došlo k obmedzeniu ich práv k týmto pozemkom. Obracajú sa na výbor spoločenstva so žiadosťou, aby túto situáciu riešil. Opakovane si Vás dovoľujeme upozorniť, že ide o spoločnú nehnuteľnosť, ktorú spravuje naše pozemkové spoločenstvo a v súlade so Zmluvou o pozemkovom spoločenstve takéto kroky, ktoré smerujú k úprave vlastníckych práv musí schváliť zhromaždenie členov nášho spoločenstva.

Vybudovanie inžinierskych sietí na spoločnej parcele je vážnym zásahom do práv našich podielnikov k svojim pozemkom, najmä na tých parcelách, ktoré sú územným plánom alebo územným rozhodnutím v zmysle § 43h Stavebného zákona určené na zastavanie. Z uvedeného dôvodu by aj náhrada za takéto obmedzenie ich práv „in rem“ bez časového obmedzenia mala byť rovnaká alebo veľmi blízka trhovej cene predmetných nehnuteľností, tak ako to stanovuje zákon č. 50/1976 Zb. (Stavebný zákon) v § 110 a 111. Ponúkané ceny sú podstatne nižšie!

U niektorých našich podielnikov návrhy zmluvy o zmluve budúcej obsahujú v predmete spoluvlastnícke podiely na ich vlastných parcelách a súčasne aj podiely na spoločnej nehnuteľnosti, na ktoré sa vzťahuje iný právny režim.

Z vyššie uvedených dôvodov Vás naliehavo žiadame, aby ste uvedený postup zastavili a prerokovali túto situáciu s výborom nášho pozemkového spoločenstva. V opačnom prípade môžu nastať právne problémy a môže to spôsobiť časové aj materiálne straty pri realizácii projektu modernizácie železničnej trate.

S úctou


Ing. Bohdan Pálka
predseda Spoločenstva
Urbár Vrbica,
Pozemkové spoločenstvo
ul. 1. mája 95, Liptovský Mikuláš
IČO: 17056058
IČ DPH: SK2020562113

Co.: ŽSR Ing. Dušan Šefčík, generálny riaditeľ, Klemenšova 8, 813 61 Bratislava

Nakoľko v týchto dňoch dostávate zásielku od Reming Consul a.s., vyzva na uzavretie dohody vo veci odpredaja nehnuteľnosti a vyzva na uzavretie dohody o budúcej zmluve o vecnom bremene, dávame Vám na vedomie list, ktorý zasielame na Reming Consul a.s..

Vážení podielníci.

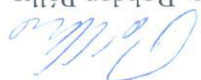
Urbár Urbica, Pozemkové spoločenstvo
ul.1.mája 95, 031 01 Lipt. Mikuláš

V Lipt. Mikuláši 4.2.2016

č.j.: 26/16

Vybaňuje: Ing. Pálka

Ing. Bohdan Pálka
predseda Spoločenstva



Urbár Urbica,
Pozemkové spoločenstvo
ul. 1. mája 95, Liptovský Mikuláš
IČO: 47058058
IČ DPH: SK2020582113 ©